

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск,ул. Старостина, д.6

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	722 799,59	x	722 799,59	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	596,40	136 787,83	596,40	136 787,83	
1.2	Работы по очистке мусорокамера и мусоропроводов	x		82 575,21		82 575,21	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	230,00	2 367,05	230,00	2 367,05	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмолок; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		193 212,89		193 212,89	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		71 530,25		71 530,25	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	3 319,90	59 256,17		59 256,17	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	5,00				
	Ремонт запорной арматуры, задвижек на отопление	шт	4,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт водоподогревателя(с заменой отводов)	шт	1,00				
	Ремонт дверей, установка пружин в МОП						
	Замена канализационных трубопроводов(подвал)	м	24,00				
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов	шт	12,00				
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления	м2	4,00				
	Замена задвижек, запорной арматуры на отопление	шт	2,00				
	Ремонт освещения л/площадок(с заменой э/ламп, выключателей)	шт	2,00				
	Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа	м	44,00				
	Смена отдельных участков(до2м) стальных трубопроводов	м	12,00				
	Смена отдельных участков(свыше2м) стальных трубопроводов	м	5,00				
	Ремонт фасадных светильников (с заменой ламп)	шт	1,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал PP	м	16,00				
	Косметический ремонт подъезда №2						
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	x		51 397,28		51 397,28	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	x		7 907,07		7 907,07	
1.9	Банковские расходы	x		5 992,47		5 992,47	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		11 249,09		11 249,09	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	x		79 070,74		79 070,74	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	x		17 500,00		17 500,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		3 953,54		3 953,54	
1.14		x				0,00	
	Итого	x	x	722 799,59	x	722 799,59	